



臺北市都市更新處

都市更新審議服務平台

系統操作手冊

中華民國公共工程資訊學會

A person wearing a white button-down shirt is shown from the chest up. The background of the person's torso is a composite image of a dense city skyline, featuring numerous skyscrapers and buildings. The right side of the image is a solid blue background with white text.

# 壹、系統操作

01 系統登入

02 線上申辦

03 案件列表



# 01 系統登入

## ✓ 系統登入

- > 電子身分驗證機制及數位憑證
- > 登入後可使用功能說明
- > 系統畫面配置說明

# 系統登入

## 電子身分驗證機制及數位憑證

臺北市都市更新處  
都市更新審議服務平台

都市更新審議 ▾ 都市設計審議 整合性地圖查詢 ▾ 網站導覽 相關連結

您現在位置 / 首頁

線上申辦小幫手

線上申辦登入

工商憑證登入

ISSO登入

(本系統僅提供於台北通網站以組織/公司企業註冊使用工商憑證登入)

點選進入登入

點選進入登入

限定工商憑證

請選擇以下方式擇一登入



台北通

- 已是台北通會員
- 可使用台北通帳號密碼登入
- 可使用台北通APP掃描QR code登入

點我登入

前往註冊



行動自然人憑證

- 我已綁定行動自然人憑證
- 我已安裝行動自然人憑證APP
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

前往註冊



手機電信驗證

- 我的手機已綁定五大電信業者門號
- 手機必須關閉 Wi-Fi 並使用4G/5G行動網路
- 目前不支援預付卡、外國人、企業或其他功能受限門號

點我登入

前往註冊



實體自然人憑證

- 我已有自然人憑證且已準備讀卡機(電腦完成驅動程式安裝)
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

前往註冊



健保卡

- 我已有健保卡且已準備讀卡機(電腦完成驅動程式安裝)
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

前往註冊



臺北市校園單一身分驗證

- 可使用臺北市校園單一認證帳號密碼登入

點我登入

前往註冊



# 系統登入

## 電子身分驗證機制及數位憑證

臺北市政府 單一身分驗證入口  
TAIPEI Taipei City Government

請選擇以下方式擇一登入



台北通

- 已是台北通會員
- 可使用台北通帳號密碼登入
- 可使用台北通APP掃描QR code登入

點我登入

前往註冊



行動自然人憑證

- 我已綁定行動自然人憑證
- 我已安裝行動自然人憑證APP
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

前往註冊



手機電信驗證

- 我的手機已綁定五大電信業者門號
- 手機必須關閉 Wi-Fi 並使用4G/5G行動網路
- 目前不支援預付卡、外國人、企業或其他功能受限門號

點我登入

前往註冊



實體自然人憑證

- 我已有自然人憑證且已準備讀卡機(電腦完成驅動程式安裝)
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

前往註冊



健保卡

- 我已有健保卡且已準備讀卡機(電腦完成驅動程式安裝)
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

前往註冊



臺北市校園單一身分驗證

- 可使用臺北市校園單一認證帳號密碼登入

點我登入

前往註冊

TAIPEI PASS  
台北通

選擇組織/公司企業

2

帳號登入

組織 / 公司企業

請連接讀卡機，並插入工商憑證或  
組織憑證點擊進行登入

工商或組織憑證登入

3

使用工商憑證登入

尚未加入台北通? [馬上註冊](#)

臺北市政府  
Taipei City Government

個人資料安全保護政策 | 作業辦法

地址：110204臺北市信義區市府路1號

電話：02-27208889(代表號)

免付費電話：臺北市民當家熱線 1999

(免付費電話服務，公共電話，放心講及第二類電信除外)

客服信箱：[taipeipass@gov.taipei](mailto:taipeipass@gov.taipei)

聯絡資訊



更新時間：2024/05/30, 3296

# 系統登入

登入後可使用功能說明



登入成功

## 線上申辦小幫手



申辦前可先查看

地圖資訊

我要申辦

都市更新審議

進入線上申辦



# 系統登入

## 系統畫面配置說明

系統主選單

目前位置

目前所在步驟

資料自動儲存說明文字

該步驟填寫內容

切換步驟按鈕

返回頁面頂端

臺北市都市更新處  
都市更新審議服務平台

都市更新審議 都市設計審議 整合性地圖查詢 網站導覽 相關連結 案件列表

嗨！ 您現在位置 / 首頁 / 線上申辦

1 步驟1輸入地號 2 步驟2檢核試算 3 步驟3選擇申請類別 4 步驟4填寫基本資料 5 步驟5填寫相關表格 6 步驟6送出申請及列印

\*輸入欄位將會自動儲存\*

※ 請輸入申請基地的地號，輸入後按 <加入> 按鈕

代入前次資料 下一步

行政區: 請選擇行政區 地段小段: 請先選擇行政區

母號(起): 請輸入母號(起) 子號(起): 請輸入子號(起)

母號(訖): 請輸入母號(訖) 子號(訖): 請輸入子號(訖)

加入 (操作方法)

《欲一次輸入連續區間的地號請鍵入地號起訖值》

範圍	行政區	地段小段	母號	子號	操作
範圍	行政區	地段小段	母號	子號	操作

下一步

## 02 線上申辦

### ✓ 線上申辦

- > 進入線上申辦
- > 步驟一：輸入地號
- > 步驟二：檢核計算
- > 步驟三：選擇申請類別
- > 步驟四：填寫基本資料
- > 步驟五：填寫相關表格
- > 步驟六：送出申請及列印
- > 上傳電子檔案



# 線上申辦

進入線上申辦

臺北市都市更新處  
TAIPEI 都市更新審議服務平台

都市更新審議 ▾ 都市設計審議

- 線上申辦
- 最新消息
- 審議規定
- 法令園地
- 相關查詢 ▾
- 無紙化平台(委員使用)
- 常見問題

點選進入線上申辦

線上申請案件編輯時效於該案件最後編輯日保留14天(日曆天)，14天(日曆天)後系統自動刪除。

OK

2

1 2 3 4 5 6

步驟1輸入地號 步驟2檢核試算 步驟3選擇申請類別 步驟4填寫基本資料 步驟5填寫相關表格 步驟6送出申請及列印

\*輸入欄位將會自動儲存\*

3

代入前次資料 下一步

地段小段:  
請先選擇行政區

加入  
②(操作方法)

母號	子號	操作
母號	子號	操作

下一步

申辦前可先查看

地圖資訊

我要申辦

都市更新審議

點選進入線上申辦

# 線上申辦

## 步驟一：輸入地號

※ 請輸入申請基地的地號・輸入後按 < 加入 > 按鈕

1  
行政區:  
請選擇行政區

2  
地段小段:  
請先選擇行政區

3  
母號(起):  
請輸入母號(起)

4  
子號(起):  
請輸入子號(起)

母號(訖):  
請輸入母號(訖)

子號(訖):  
請輸入子號(訖)

《欲一次輸入連續區間的地號請鍵入地號起訖值》

範圍	行政區	地段小段	母號	子號
範圍	行政區	地段小段	母號	子號

下一步

減少登打時間

代入前次資料 下一步

代入前次資料

案件:(輸入關鍵字搜尋)  
【11306000008】 (第1次公開展覽及公聽會版)

儲存 關閉

5  
加入

?(操作方法)

範圍	行政區	地段小段	母號	子號	操作
<input type="checkbox"/> 部分	松山區	民生段	0001	0000	移除
<input type="checkbox"/> 部分	松山區	民生段	0002	0000	移除
<input checked="" type="checkbox"/> 部分	松山區	民生段	0003	0000	移除

可勾選部分範圍



# 線上申辦

步驟一：輸入地號

代入前次資料

代入前次資料

曾填寫過的所有案件

案件:(輸入關鍵字搜尋)

1

【11307000019】擬訂臺北市中正區南港段一小段684地號等7筆土地都市更新事業計畫案(第1次審議...

案件:(輸入關鍵字搜尋)

【11307000019】擬訂臺北市中正區南港段一小段684地號等7筆土地都市更新事業計畫案(第1次審議...

關鍵字搜尋

【11307000019】擬訂臺北市中正區南港段一小段684地號等7筆土地都市更新事業計畫案(第1次審議...

【11307000017】擬訂臺北市中正區公園段一小段43地號等8筆土地都市更新事業計畫及權利變換案(送件版)

案件編號

【11307000017】擬訂臺北市南港區玉成段二小段732地號都市更新事業計畫及權利變換計畫案(第1次公辦都更專案複審會議版)

申請類別

案件名稱

2

儲存

關閉



資料已帶入

需再次確認地籍地號資料！

OK

# 線上申辦

## 步驟二：檢核試算

### 地號檢核

勾選檢核項目

提供再次確認資料試算  
若不操作也不影響申辦進度

目前位置

※ 選擇檢核項目，提供申請參考。未來各申請案仍依實際申請審核為準

上一步 下一步

地號檢核

序號	範圍	地段小段	母號	子號	使用分區	都計案件查詢
1		民生段	0001	0000	住宅用地(民生社區特定專用區)	都計案件查詢
2		民生段	0002	0000	住宅用地(民生社區特定專用區)	都計案件查詢
3	部分	民生段	0003	0000	公園用地(公共設施用地)	都計案件查詢
序號	範圍	地段小段	母號	子號	使用分區	都計案件查詢

上一步 下一步

自動載入申請資訊

### 地號檢核

※使用說明：  
請勾選需檢核的地號，按「開始檢核」鍵執行檢核。若一次加入太多地號有網頁逾時無回應者，建議分次檢核！

<input type="checkbox"/>	地段小段	母號	子號
<input checked="" type="checkbox"/>	民生段	0001	0000
<input type="checkbox"/>	民生段	0002	0000
<input type="checkbox"/>	民生段	0003	0000
<input type="checkbox"/>	地段小段	母號	子號

開始檢核

### 檢核結果

本結果僅供參考，實際資料之都市更新單元案件仍應以主管機關資料為準

序號	地段小段	母號	子號	資料檢核
1	民生段	0001	0000	申請基地落在都市更新審議範圍內 都市更新審議有重複申請
序號	地段小段	母號	子號	資料檢核

是否落在審議範圍內  
是否重複申請



# 線上申辦

## 步驟二：檢核試算

### 都計案件查詢

### 都市計畫整合查詢系統

功能選單

都市計畫區案件列表

地段地號

都市計畫總表

篩選條件

TAIPEI 都市計畫 桌機版 整合查詢系統

隱私權政策 版權聲明 意見回饋

※ 選擇檢核項目，提供申請參考。未來各申請案仍依實際申請審核為準

地號檢核

序號	範圍	地段小段	母號	子號	使用分區	都計案件查詢
1		民生段	0001	0000	住宅用地(民生社區特定專用區)	都計案件查詢
2		民生段	0002	0000	住宅用地(民生社區特定專用區)	都計案件查詢
3	部分	民生段	0003	0000	公園用地(公共設施用地)	都計案件查詢
序號	範圍	地段小段	母號	子號	使用分區	都計案件查詢

點擊另開視窗

該案座標位置

台北市府 © 版權所有 比例尺：1,128 TWD97坐標：307200,2773264

# 線上申辦

## 步驟三：選擇申請類別

目前位置



送審類別：

請選擇類別

請選擇類別

- 送件版
- 公開展覽及公聽會版
- 幹事會議版
- 幹事複審會議版
- 幹事及權利變換計畫審查小組會議版

關鍵字搜尋

\*輸入欄位將會自動儲存\*

※ 請勾選案件類型，再選擇送審類別

上一步 下一步

☒ 申請 事業計畫

1

☐ 擬訂    ☒ 變更

第 請選擇 次

變更須填寫

☐ 申請 權利變換計畫

2

送審類別：

3 公開展覽及公聽會版

送審次數：

第 次

補正次數：

4 無

除送件版、核定版，皆須填寫

確定您選的條件都正確嗎？

- 【案件分類】事業計畫
- 【擬訂或變更】擬訂
- 【送審次數】第 1 次
- 【送審類別】公開展覽及公聽會版
- 【補正次數】無

是 否

上一步 下一步

# 線上申辦

## 步驟四：填寫基本資料



姓名/單位資訊  
輸入欄位將會自動儲存\*

切換步驟按鈕

ID:

姓名/單位名稱:

上一步

下一步

※ 請輸入以下基本資料

1

2

申請人、實施者基本資料

更新單元基本資料

切換表格頁籤

申請人 / 實施者資料

新增

申請人/實施者	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作
申請人/實施者	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作

# 線上申辦

## 步驟四：填寫基本資料

### 申請人/實施者資料

填寫相關基本資料

申請人 / 實施者資料

申請人/實施者	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作
沒有符合的資料						
申請人/實施者	地址	公司電話	行動電話			

1 新增

進入新增頁面

規劃單位資料

單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作
沒有符合的資料							
單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作

新增

設計單位資料

單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作
沒有符合的資料							
單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作

4 新增完畢  
可操作修改刪除

確認資料

編輯 刪除

申請人 / 實施者資料

2

\* 申請人/實施者:

請輸入申請人/實施者

\* 地址:(範例:臺北市中山區南京東路3段168號17樓)

請輸入地址

\* 公司電話: (範例:02-12345678#01)

請輸入公司電話

\* 手機: (範例:0912345678)

請輸入手機號碼

公司電話和手機，兩者需至少填寫一項

傳真號碼:

請輸入傳真號碼

Email:

請輸入Email

盡量避免使用免費電子信箱

3 儲存 清除 關閉

填寫完成

清空所有欄位



# 線上申辦

## 步驟四：填寫基本資料

### 估價單位資料

估價單位資料

3

☐ 領銜

\* 單位名稱:  
請輸入單位名稱

\* 聯絡人姓名:  
請輸入聯絡人姓名

\* 地址:(範例:臺北市中山區南京東路3段168號17樓)  
請輸入地址

\* 公司電話: (範例:02-12345678#01)  
請輸入公司電話

\* 手機: (範例:0912345678)  
請輸入手機號碼

公司電話和手機，兩者需至少填寫一項

傳真號碼:  
請輸入傳真號碼

Email:  
請輸入Email

盡量避免使用免費電子信箱

4 儲存 清除 關閉

若填寫估價單位，需勾選一家為領銜

若申請案無涉及估價，則勾選此項

估價單位資料							<input type="checkbox"/> 無涉及估價，不需填寫
							2 新增
單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作
沒有符合的資料							
單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email	操作

填寫完成

# 線上申辦

## 步驟四：填寫基本資料

### 更新單元基本資料

### 更新地區劃定方式



\*輸入欄位將會自動儲存\*

目前位置

項目必須填選完整

切換步驟按鈕

實施方式

ID:

姓名/單位名稱:

上一步

下一步

※ 請輸入以下基本資料

申請人、實施者基本資料

更新單元基本資料

更新地區劃定方式:

1

請選擇劃定方式

實施方式:

2

請選擇實施方式

行政里:

3

區位:

4

臺北市\_\_區\_\_以西、\_\_以北、\_\_以東及\_\_以南街廓

上一步

5

下一步

更新地區劃定方式:

請選擇劃定方式

請選擇劃定方式

公告劃定更新地區

自行劃定更新單元

迅行劃定更新地區 (都更條例第 7 條第 1 項)

公劃更新地區併自劃單元

實施方式:

權利變換

請選擇實施方式

權利變換

協議合建

部分權變、部分協議合建

# 線上申辦

## 步驟五：填寫相關表格

### 版面說明

目前所在步驟



\*輸入欄位將會自動儲存\*

資料自動儲存說明文字

切換表格頁籤

建議填表順序



上一步   下一步

切換步驟按鈕

填寫表格內容

案件基本資料   更新前基本資料   更新後土地使用及環境設計   容積獎勵項目   辦理過程

屬性資料

案件名稱:  
擬訂臺北市松山區民生段1地號等10筆土地都市更新事業計畫權利變換案

基地地號:  
松山區民生段1、2、3、4、5、6(部份)、7(部份)、8(部份)、9(部份)、10(部份)地號等10筆

預覽報表

欲將未填資料的數字欄位都填入"0"   填入0   預覽報表

頁面空白欄位填0

上一步   下一步

切換步驟按鈕

返回頁面頂端



# 線上申辦(申請獎勵容積項目及額度表-舊法)

## 步驟五：填寫相關表格

申請容積獎勵項目

	獎勵面積(㎡)	基準容積比率(%)	操作
△F1以原容積高於法定容積			
△F2更新後分配之樓地板面積不及當地平均居住水準獎勵			
△F3更新時程獎勵			
△F4考量地區環境狀況			
△F4-1捐贈公益設施			
△F4-2協助開闢毗鄰基地都市計畫公共設施所需成本經費			
△F4-3協助附近市有建築物進行整建及維護事業所需經費			
△F4小計			
△F5更新地區規劃設計獎勵			
△F5-1建築設計與鄰近地區建築物相互調和			
△F5-2開放空間廣場			
△F5-3留設人行步道			
△F5-4保存具歷史、紀念性或藝術價值之建築			
△F5-5更新單元規模			
△F5-6綠建築標章之建築設計			
△F5小計			
△F6處理占有他人土地舊違章建築戶獎勵			

輸入舊法內容

申請容積獎勵項目及額度表    面積計算表    財務計畫表    更新審議資料表

☒ 都更條例108年1月30日以前(舊法)    ☐ 都更條例108年1月30日以後(新法)

申請都市更新容積獎勵

更新單元內建築基地面積(㎡): 5,120.00    更新單元內之基準容積(㎡): 12,551.40    假設側、後院線或其他應扣除面積(㎡): 0

都市更新容積獎勵合計

申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	獎申請獎勵額度(㎡)	佔基準容積百分比(%)	操作
都市更新容積獎勵合計	0.00	0.00	
都市更新容積獎勵上限	0.00	0.00	編輯

容積獎勵核算

申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(㎡)	佔基準容積百分比(%)	操作
都市更新容積獎勵合計(A)	0	0	
其他增額容積項目(B)	1,255.41	10.00	編輯
	5,020.56	40.00	編輯
容積額度核算(A+B+C)	6,275.97	50.00	

選擇舊法

選擇容獎上限

輸入其他容獎及容移

欄位自動計算



# 線上申辦(申請獎勵容積項目及額度表-新法)

## 步驟五：填寫相關表格

中央都市更新容積獎勵項目

申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)      申請獎勵額度(m²)      佔基準容積百分比(%)      操作

#5高於基準容積部分核計之獎勵	237.60	1.89	
-----------------	--------	------	--

臺北市都市更新容積獎勵項目

申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)	操作
一、都市環境之貢獻			
建築規劃設計(一)	0	0	
建築規劃設計(二)	0	0	
建築規劃設計(三)	1,752.83	13.97	
建築規劃設計(四)	376.54	3.00	
建築規劃設計(五)	0	0	
改善都市環境	0	0	
二、新技術之應用			
新技術之應用	0	0	
三、有助於都市更新事業之實施			
促進都市更新(一)	125.51	1.00	
促進都市更新(二)	0	0	
臺北市都市更新容積獎勵小計	2,254.88	17.97	

輸入新法內容

申請容積獎勵項目及額度表      面積計算表      財務計畫表      更新審議資料表

☐ 都更條例108年1月30日以前(舊法)      ☒ 都更條例108年1月30日以後(新法)

申請都市更新容積獎勵

更新單元內建築基地面積(m²):      更新單元內之基準容積(m²):      假設側、後院線或其他應扣除面積(m²)

5,120.00      12,551.40      0

選擇新法

都市更新容積獎勵合計

申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	獎申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)	操作
都市更新容積獎勵合計	0.00	0.00	
都市更新容積獎勵上限	0.00	0.00	編輯

選擇容獎上限

容積獎勵核算

申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)	操作
都市更新容積獎勵合計(A)	0	0	
其他增額容積項目(B)	1,255.41	10.00	編輯
容積額度核算(A+B+C)	5,020.56	40.00	編輯
容積獎勵合計	6,275.97	50.00	

輸入其他容獎及容移

欄位自動計算

# 線上申辦(申請獎勵容積項目及額度表)

## 步驟五：填寫相關表格

### 都更容獎上限

都市更新容積獎勵合計			
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	獎申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)	操作
都市更新容積獎勵合計	0.00	0.00	1 編輯
都市更新容積獎勵上限	0.00	0.00	
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)	操作

進入編輯頁面

都市更新容積獎勵合計			
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	獎勵面積(m²)	基準容積比率(%)	操作
都市更新容積獎勵合計	6,607.64	52.65	4 編輯
都市更新容積獎勵上限	6,275.70	50.00	
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	獎勵面積(m²)	基準容積比率(%)	操作

更新表格內容

### 都市更新容積獎勵上限

獎勵上限規定:(可複選) 2

建築基地1.5倍之法定容積 × 建築基地原建築容積之0.3倍

可複選

欄位自動計算

獎勵上限面積(m²): 3  
6,275.70

基準容積比率(%): 50.00

儲存 清除

帶回設定獎勵額度

# 線上申辦(申請獎勵容積項目及額度表)

## 步驟五：填寫相關表格

### 其他增額容積

容積獎勵核算			
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)	操作
都市更新容積獎勵合計(A)	6,275.70	50.00	
其他增額容積項目(B)	0.00	0.00	<b>編輯</b>
容積移轉(C)	5,020.56	40.00	<b>編輯</b>
容積額度核算(A+B+C)	11,296.26	90.00	

容積獎勵核算			
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)	操作
都市更新容積獎勵合計(A)	6,275.70	50.00	
其他增額容積項目(B)	1,255.41	10.00	<b>編輯</b>
容積移轉(C)	5,020.56	40.00	<b>編輯</b>
容積額度核算(A+B+C)	12,551.67	100.00	

其他增額容積項目

其他增額容積名稱:  
開放空間

獎勵面積(m²):

基準容積比率(%):

新增其他容積

欄位自動計算

其他增額容積分類	獎勵面積(m²)	基準容積比率(%)	操作	
開放空間	1,004.32	8.00	<b>編輯</b>	<b>刪除</b>
增設公用停車空間容積獎勵	251.09	2.00	<b>編輯</b>	<b>刪除</b>
小計	1,255.41	10.00		

儲存 清除

更新表格內容

可輸入多筆

帶回設定額度

# 線上申辦(申請獎勵容積項目及額度表)

## 步驟五：填寫相關表格

### 其他增額容積

其他增額容積名稱:

✎ 開放空間

✎ 開放空間

✎ 增設公用停車空間容積獎勵

✎ 高氯離子混凝土建築物

✎ 遭輻射污染建築物放寬容積優惠

✎ 臺北好好看系列一

✎ 臺北好好看系列二

✎ 臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫

✎ 都市更新條例第65條第2項第2款規定

✎ 臺北市土地使用分區管制自治條例第80之2條規定

✎ 臺北市土地使用分區管制自治條例第80之4條規定

✎ 其他

其他增額容積項目

其他增額容積名稱: 1

✎ 其他

其他增額容積名稱-其他: 2

✎

獎勵面積(m²):

✎

基準容積比率(%):

✎

新增

其他增額容積分類	獎勵面積(m²)	基準容積比率(%)	操作
沒有符合的資料			
小計			

儲存 清除



# 線上申辦(申請獎勵容積項目及額度表)

## 步驟五：填寫相關表格

### 容積移轉

進入編輯頁面

新增容積移轉

欄位自動計算

可輸入多筆

帶回設定額度

更新表格內容

容積獎勵核算		
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)
都市更新容積獎勵合計(A)	0.00	0.00
其他增額容積項目(B)	1,255.41	10.00
容積移轉(C)	0.00	0.00
容積額度核算(A+B+C)	1,255.41	10.00

容積獎勵核算		
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)
都市更新容積獎勵合計(A)	6,275.70	50.00
其他增額容積項目(B)	1,255.41	10.00
容積移轉(C)	5,020.56	40.00
容積額度核算(A+B+C)	12,531.67	100.00

容積移轉名稱:  
古蹟

容積移轉項目  
容積移轉名稱:  
古蹟

申請獎勵額度(m²):

基準容積比率(%):

新增

容積移轉項目	申請獎勵額度(m²)	佔基準容積百分比(%)	操作
古蹟	5,020.56	40.00	編輯 刪除
小計	5,020.56	40.00	

儲存

清除

## 步驟五：填寫相關表格

樓層與建數及構造

4

建築構造

新增

操作

棟別	地下層數	地上層數	建築構造	編輯	刪除
A棟	2	5	鋼骨鋼筋混凝土造	編輯	刪除
B棟	2	5	鋼骨鋼筋混凝土造	編輯	刪除

各層面積計算

5

新增

樓層	樓地板面積(m <sup>2</sup> )	容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	戶數(戶)	用途	樓高(M)	操作
地下2層	1,230.57	0.00	0	停車空間	3.20	編輯 刪除
地下1層	1,230.57	0.00	0	停車空間	3.20	編輯 刪除
地上1層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	編輯 刪除
地上1層夾層	679.02	359.29	4	集合住宅	3.20	編輯 刪除
地上2層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	編輯 刪除
地上3層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	編輯 刪除
地上4層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	編輯 刪除
地上5層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	編輯 刪除
屋突1層	1,230.57	0.00	0	樓梯間、機械室	3.20	編輯 刪除

自動帶入

2,159.74 29 28.80

## 樓層與建數及構造

欄位自動計算

## 基地地號

## 使用分區

## 屬性資料

## 相關欄位自動帶入

停車位

## 各層面積計算

# 線上申辦(面積計算表)

## 步驟五：填寫相關表格

使用分區

進入新增頁面

使用分區

1

新增

分類	使用分區	面積(m <sup>2</sup> )	操作
沒有符合的資料			

分類:

住宅區

住宅區  
商業區  
計畫道路  
其他

使用分區

3

新增

分類	使用分區	面積(m <sup>2</sup> )	操作
住宅區	第三種住宅區	4,356.00	編輯 刪除
商業區	第一種商業區	764.00	編輯 刪除

更新表格內容

可輸入多筆

使用分區

分類: 住宅區

使用分區:

面積(m<sup>2</sup>):

2

儲存 清除 關閉

新增使用分區

# 線上申辦(面積計算表)

## 步驟五：填寫相關表格

### 樓層與建數及構造

進入新增頁面

1

新增

選擇是否分棟

建築資料

2

☒ 無分棟 ☐ 有分棟

無分棟不需填寫

棟名:



地下層數:



地上層數:



建築構造: (如果有混合，請選擇最主要構造)



鋼骨鋼筋混凝土造

3

儲存

清除

關閉

新增建築物

可輸入多筆

更新表格內容

樓層與建數及構造

棟別

地下層數

地上層數

建築構造

操作

沒有符合的資料

樓層與建數及構造

新增

棟別

地下層數

地上層數

建築構造

操作

A棟

2

5

鋼骨鋼筋混凝土造

編輯

刪除

B棟

2

5

鋼骨鋼筋混凝土造

編輯

刪除

4



# 線上申辦(面積計算表-各層面積計算)

## 步驟五：填寫相關表格

點選頁籤切換棟別

各層面積計算

進入編輯頁面

選擇輸入方式

各層面積計算

2

☒ 單層輸入 ☐ 多層輸入

範圍:  樓層:  夾層:

樓地板面積(m²):  容積樓地板面積(m²):  戶數(戶):  樓高(M):

用途:(如有多個用途, 請用「、」分隔)

新增樓層

自動計算小計

3

儲存 清除 關閉

特殊狀況請於備註說明

A棟 B棟

新增

1

樓層	樓地板面積(m²)	容積樓地板面積(m²)	戶數(戶)	用途	樓高(M)	操作
地下2層	1,230.57	0.00	0	停車空間	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
地下1層	1,230.57	0.00	0	停車空間	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
地上1層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
地上1層夾層	679.02	359.29	4	集合住宅	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
地上2層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
地上3層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
地上4層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
地上5層	679.02	359.29	5	集合住宅	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
屋突1層	1,230.57	0.00	0	樓梯間、機械室	3.20	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>
小計	7,765.83	2,155.74	29			

4

更新表格內容

可輸入多筆

# 線上申辦(財務計畫表)

## 步驟五：填寫相關表格

申請容積獎勵項目及額度表 面積計算表 財務計畫表 更新審議資料表

適用版本: 110年1月15日版

財務計畫表  
如未涉及費用，提列說明可免填

項目	總價(元)	百分比(%)	操作
壹、工程費用		70.75	
一、重建費用(A)			
(一)拆除工程(拆除費用)	0		編輯
(二)新建工程			
1.營建費用(含公益設施)	2,000,000,000		編輯
2.特殊因素費用	80,000,000		編輯
(三)其他必要費用			
1.鑑界費	100,000		編輯
2.鑽探費用	600,000		編輯
3.鄰房鑑定費	2,000,000		編輯
4.外接水、電、瓦斯管線工程費用	10,000,000		編輯
5.相關基金			
(1)公寓大廈管理基金	4,097,000		編輯
(2)公共開放空間管理維護基金	0		編輯
(3)其他	2,000,000		編輯
6.建築相關規費	600,000		編輯
7.相關委外審查之相關費用	0		編輯
8.其他	0		編輯
重建費用(A)合計	2,099,397,000		

選擇適用版本

輸入財務計畫表

(B)地價	60,000,000	編輯
(C)地價	0	編輯
(三)公共設施工程開闢費用	800,000	編輯
(四)公共設施管理維護經費	0	編輯
公共設施費用(B)合計	60,800,000	
三、申請容積獎勵支付費用(C)		
(一)協助近鄰市有建築物整建維護所需相關經費	0	編輯
(二)公益設施管理維護基金	0	編輯
(三)捐贈臺北市都市更新基金	20,000,000	編輯
相關申請建築容積獎勵所支付之費用(C)合計	20,000,000	
貳、權利變換費用(D)	3.84	
一、規劃費		
(一)地籍測量費	0,000,000	編輯
(二)地籍圖繪製費	0,000,000	編輯
(三)估價費(含估價師簽證費用)	6,000,000	編輯
(四)更新前測量費用(含技師簽證費用)	0	編輯
(五)其他規劃簽證費用	400,000	編輯
二、土地改良物拆遷補償及安置費用		
(一)拆遷補償費		
1.合法建築物	20,000,000	編輯
2.其他土地改良物	20,000	編輯
(二)拆遷安置費用(合法建築物)	40,000,000	編輯
(三)占有人土地之舊違章建築物處理方案費用	1,000,000	編輯
(四)其他土地改良物拆遷補償費用	0	編輯
三、地籍整理費用	4,000,000	編輯
四、其他必要之費用	0	編輯
權利變換費用(D)合計	118,420,000	

欄位自動計算

輸入提列說明

參、申請容積移轉所支付之費用(E)	0		
一、容積購入費用	0		編輯
二、委辦費	0		編輯
容積移轉費用(E)合計	0		
肆、都市計畫變更負擔費用(F)	0	0	編輯
伍、貸款利息(G)	80,000,000	2.60	編輯
陸、稅捐(H)		3.34	
一、印花稅	3,000,000		編輯
二、營業稅	100,000,000		編輯
稅捐(H)合計		3.34	
柒、管理費用(I)		19.47	
對外支付管理費			
一、專業營建管理費			編輯
二、廣告銷售管理費			編輯
三、信託管理費	0		編輯
內部支付管理費			
一、人事行政管理費用	100,000,000		編輯
二、風險管理費	400,000,000		編輯
管理費用(I)合計	600,000,000		
(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+(H)+(I)=總計	3,081,617,000		
收入	11,000,000		編輯
(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+(H)-收入=總計	3,070,617,000		

內部支付管理費

人事行政管理費用

人事行政管理費用

更新會運作費用

其他屬性		
總銷售金額(元):	共同負擔比率(%):	
0	0	
評價基準日-價格日期:	總產權面積(m²):	2樓以上均價(元/坪):
110年04月30日	41,547.23	931.74

# 線上申辦(財務計畫表-提列說明)

## 步驟五：填寫相關表格

申請容積獎勵項目及額度表

面積計算表

財務計畫表

更新審議資料表

屬性資料

適用版本:

110年1月15日版

財務計畫表

如未涉及費用，提列說明可免填

顯示全部提列說明

顯示提列說明

項目	百分比(%)	操作
壹、工程費用	70.75	
一、重建費用(A)		
(一)拆除工程(拆除費用)	0	編輯
(二)新建工程		
1.營建費用(含公益設施)	80,000,000	編輯
2.特殊因素費用		編輯
(三)其他必要費用		
1.鑑界費	100,000	編輯
2.鑽探費用	600,000	編輯
3.鄰房鑑定費	2,000,000	編輯
4.外接水、電、瓦斯管線工程費用	10,000,000	編輯

適用版本:

95年版

95年版

100年1月20日版

107年7月23日版

110年1月15日版

113年2月版

目前表格路徑

載入預設文字

2

預設文字

提列說明:(如未涉及費用，提列說明可免填)

(請依實際狀況填寫)

範例一

本案營業稅核算如下，採公式 提列。

(一)營業稅 = 更新後土地所有權人應分配房屋之權利變換計畫核定價值 × 5% = (更新後總價值 × 共同負擔比) × (1 - 共同負擔比) × 5%

= ( 元 × % ) × ( 1 - % ) × 5% = 元

(二) (主管機關核定之更新後總權利價值 - 共同負擔) × (不含營業稅費用及公共設施用地負擔之共同負擔 ÷ 主管機關核定之更新後總權利價值) × 5%

= ( 元 - 元 ) × ( 元 ÷ 元 ) × 5% = 元

(三) (主管機關核定之更新後總權利價值 - 共同負擔) × [房屋評定標準價格 ÷ (土地公告現值 + 房屋評定標

3

儲存提列說明

儲存

清除

關閉

進入編輯頁面

目前表格路徑

載入預設文字

2

預設文字

陸、稅捐(H)>二、營業稅

提列說明:(如未涉及費用，提列說明可免填)

(請依實際狀況填寫)

範例一

本案營業稅核算如下，採公式 提列。

(一)營業稅 = 更新後土地所有權人應分配房屋之權利變換計畫核定價值 × 5% = (更新後總價值 × 共同負擔比) × (1 - 共同負擔比) × 5%

= ( 元 × % ) × ( 1 - % ) × 5% = 元

(二) (主管機關核定之更新後總權利價值 - 共同負擔) × (不含營業稅費用及公共設施用地負擔之共同負擔 ÷ 主管機關核定之更新後總權利價值) × 5%

= ( 元 - 元 ) × ( 元 ÷ 元 ) × 5% = 元

(三) (主管機關核定之更新後總權利價值 - 共同負擔) × [房屋評定標準價格 ÷ (土地公告現值 + 房屋評定標

儲存提列說明

3

儲存

清除

關閉

# 線上申辦(更新審議資料表)

## 步驟五：填寫相關表格

## 案件基本資料

## 相關欄位自動帶入

## 更新後土地使用及環境設計

## 容積獎勵項目

## 辦理過程

# 線上申辦(更新審議資料表)

## 步驟五：填寫相關表格

### 公有土地

進入新增頁面

公有土地

1

新增

權屬	管理機關	面積(m <sup>2</sup> )	比例(%)	操作
沒有符合的資料				

可輸入多筆

公有土地

新增

權屬	管理機關	面積(m <sup>2</sup> )	比例(%)	操作
國有	財政部國有財產署	123.50	6.22	<div>編輯</div> <div>刪除</div>
國有	國家安全局	312.55	12.41	<div>編輯</div> <div>刪除</div>
市有	工務局新建工程處	245.11	12.11	<div>編輯</div> <div>刪除</div>
市有	工務局水利工程處	83.33	5.11	<div>編輯</div> <div>刪除</div>
其他	澎湖縣望安鄉公所	11.12	1.12	<div>編輯</div> <div>刪除</div>

更新表格內容

權屬:



國有



國有

市有

其他

公有土地

權屬:



國有



面積(m<sup>2</sup>):



比例(%):



新增公有土地

管理機關:



中華民國 /

儲存

清除

關閉

2



# 線上申辦(更新審議資料表)

## 步驟五：填寫相關表格

### 提供公益設施

進入新增頁面

1 新增

### 提供公益設施

2

儲存

新增公益設施

更新表格內容

可輸入多筆

提供公益設施

種類	受贈單位	面積(m²)
----	------	--------

沒有符合的資料

提供公益設施

新增

種類	受贈單位	面積(m²)	操作
----	------	--------	----

台北社區創生基地	臺北市政府社會局	456.88	<a href="#">編輯</a> <a href="#">刪除</a>
----------	----------	--------	---------------------------------------

非營利幼兒園	臺北市政府教育局	833.12	<a href="#">編輯</a> <a href="#">刪除</a>
--------	----------	--------	---------------------------------------

種類:

受贈單位:

面積(m²):

清除

關閉

# 線上申辦(更新審議資料表)

## 步驟五：填寫相關表格

### 辦理過程

進入新增頁面

1

新增

辦理過程

2

填寫辦理過程

過程:

1.更新地區 (單元) 公告/核准

請選擇辦理次別:

☒ 無 ☐ 有

請選擇日期範圍:

☒ 辦理日 ☐ 辦理區間

日期:

選取日期

發文機關代字:

府都新字

文件順序號:

第

號

備註:

新增辦理過程

3

儲存

清除

關閉

案件基本資料 更新前基本資料 更新後土地使用及環境設計 容積獎勵項目 辦理過程

過程 日期 發文文號 備註 操作

沒有符合的資料

案件基本資料 更新前基本資料 更新後土地使用及環境設計 容積獎勵項目 辦理過程

項次 過程 日期 發文文號 備註 操作

1	更新地區 (單元) 公告/核准	103年10月20日	府都新字第10302484003號	編輯 刪除
2	更新地區 (單元) 公告/核准	107年12月10日	府都新字第10720232311號	編輯 刪除
3	都市更新事業計畫及權利變換計畫公開發覽期間(第1次)	110年11月12日 110年12月11日	府都新字第11060172293號	編輯 刪除
4	召開都市更新事業計畫及權利變換計畫公辦公聽會(第1次)	110年12月03日	府都新字第11060172293號	編輯 刪除
5	都市更新事業計畫及權利變換計畫專案會議	111年01月27日	府都新字第11106026961號	編輯 刪除

可輸入多筆

更新表格內容

# 線上申辦(更新審議資料表)

## 步驟五：填寫相關表格

## 辦理過程

關鍵字搜尋

過程:

1.更新地區 (單元) 公告/核准

1.更新地區 (單元) 公告/核准

2.事業概要核准

3-1.都市更新事業計畫自辦公聽會

3-2.都市更新權利變換計畫自辦公聽會

3-3.都市更新事業計畫及權利變換計畫自辦公聽會

4-1.申請都市更新事業計畫報核

發文機關代字:

其他

府都新字

北市都新字

其他

辦理過程

過程:

13.其他

自行輸入

過程-其他:



請選擇辦理次別:

☐ 無 ☒ 有

次別:

第

次

請選擇日期範圍:

☐ 辦理日 ☒ 辦理區間

日期(起):

選取日期

日期(訖):

選取日期

輸入起迄日期

發文機關代字:

其他

發文機關代字-其他:

字

文件順序號:

第

號

備註:



自行輸入

儲存

清除

關閉

# 線上申辦

## 步驟五：填寫相關表格

## 預覽報表

預覽版本 僅供參考

容獎項目及額度表

建築面積檢討表

財務計畫表

更新審議資料表

申請容積獎勵項目及額度表(都市更新條例108年1月30號修法後)			
更新單元內建築基地面積 (㎡)		5,120.00㎡	
更新單元內之基準容積 (㎡)		12,551.40㎡	
既設開、現設或未來應扣除面積(㎡)			
申請容積獎勵項目(容積獎勵辦法)		申請獎勵額度 (㎡)	佔基準容積百分比 (%)
中南部更新容積獎勵項目	25高砂基容積部分設計之獎勵	227.60㎡	1.89%
	26建築基地安全條件獎勵	-	-
	27建築基地安全條件獎勵	201.56㎡	1.61%
	28建築基地安全條件獎勵	425.33㎡	3.39%
	29居住、社會性、醫療衛生之建築基地安全條件獎勵	-	-
	30居住、社會性、醫療衛生之建築基地安全條件獎勵	-	-
	31居住、社會性、醫療衛生之建築基地安全條件獎勵	-	-
	32居住、社會性、醫療衛生之建築基地安全條件獎勵	-	-
	33居住、社會性、醫療衛生之建築基地安全條件獎勵	-	-
	34居住、社會性、醫療衛生之建築基地安全條件獎勵	-	-
	35居住、社會性、醫療衛生之建築基地安全條件獎勵	-	-
	36居住、社會性、醫療衛生之建築基地安全條件獎勵	-	-
中南部更新容積獎勵合計		4,352.53㎡	34.68%
一、都市環境之貢獻	建築設計(一)	-	-
	建築設計(二)	-	-
	建築設計(三)	1,752.83㎡	13.97%
	建築設計(四)	376.54㎡	3.00%
	建築設計(五)	-	-

建築面積檢討表			
基地地點		和山區民生路1、2、3、4、5、6(部份)、7(部份)、8(部份)、9(部份)、10(部份)地段等10筆	
基地使用分區		第三種住宅區(4,356.00㎡)	
第一種商業區(764.00㎡)		第一種商業區(764.00㎡)	
基地面積 (㎡)		總面積	實測面積
法定建築率 (%)		48.48%	-
法定建築率 (㎡)		(基地面積) × (法定建築率) = (764.00㎡ × 50%) = 382.00㎡	-
容積率 (%)		154.14%	-
容積率 (㎡)		(基地面積) × (法定容積率) = (764.00㎡ × 30%) = 229.20㎡	-
都市更新獎勵容積		50.00%	-
其他獎勵容積		15.00%	-
容積率 (%)		40.00%	-
法定容積率 (%)		376.72%	-
九、總容積檢討表 (㎡)		18,827.10㎡	-
實測建築率 (%)		46.45%	-
法定容積率 (㎡)		2,379.88㎡	-
實測容積率 (㎡)		30,425.66㎡	-
容積率 (%)		71.42%	-
總建築面積 (㎡)		14,852.64㎡	-
容積率 (%)		71.42%	-
法定容積率 (元)		30,425.66㎡ × 17,420元 = 529,794,997元	-
項目		法定(含無障礙)	獎勵
汽車(輛)		188	-
實測容積率 (%)		46.45%	-
實測容積率 (㎡)		2,379.88㎡	-
實測容積率 (元)		30,425.66㎡ × 17,420元 = 529,794,997元	-

財務計畫表			
共同負擔適用版本日期		110年1月15日版	
總項目	項目	細項	總價(元)
一、重建費用	(一) 拆除工程(拆除費用)	(一) 拆除工程(含公益設施)	2,000,000.000
		1. 營運費用	0
		2. 特殊因素費用	80,000.000
		3. 總價費用	100,000.000
		4. 總價費用	600,000.000
		5. 總價費用	2,000,000.000
		6. 外排水、電、瓦斯管線工程費用	10,000,000.000
		7. 其他必要費用	4,097,000.000
		8. 相關基金	2,000,000.000
		9. 建築相關費用	600,000.000
		10. 相關意外需索之相關費用	0
		11. 其他	0
重建費用(A)合計		2,099,397,000	
二、公共設施費用(B)	(一) 公共設施用地取得本市土地成本	60,000,000.000	
		(二) 公共設施用地取得非屬本市土地成本	0
		(三) 公共設施工程開支費用	800,000.000

更新審議資料表			
基地地點		和山區民生路1、2、3、4、5、6(部份)、7(部份)、8(部份)、9(部份)、10(部份)地段等10筆	
基地使用分區		第三種住宅區(4,356.00㎡)	
第一種商業區(764.00㎡)		第一種商業區(764.00㎡)	
基地面積 (㎡)		總面積	實測面積
法定建築率 (%)		48.48%	-
法定建築率 (㎡)		(基地面積) × (法定建築率) = (764.00㎡ × 50%) = 382.00㎡	-
容積率 (%)		154.14%	-
容積率 (㎡)		(基地面積) × (法定容積率) = (764.00㎡ × 30%) = 229.20㎡	-
都市更新獎勵容積		50.00%	-
其他獎勵容積		15.00%	-
容積率 (%)		40.00%	-
法定容積率 (%)		376.72%	-
九、總容積檢討表 (㎡)		18,827.10㎡	-
實測建築率 (%)		46.45%	-
法定容積率 (㎡)		2,379.88㎡	-
實測容積率 (㎡)		30,425.66㎡	-
容積率 (%)		71.42%	-
總建築面積 (㎡)		14,852.64㎡	-
容積率 (%)		71.42%	-
法定容積率 (元)		30,425.66㎡ × 17,420元 = 529,794,997元	-
項目		法定(含無障礙)	獎勵
汽車(輛)		188	-
實測容積率 (%)		46.45%	-
實測容積率 (㎡)		2,379.88㎡	-
實測容積率 (元)		30,425.66㎡ × 17,420元 = 529,794,997元	-

# 線上申辦(欄位檢核)

進入步驟六

## 步驟五：填寫相關表格

移動至欄位所在頁籤

申請容積獎勵項目及額度表   面積計算表   財務計畫表   更新審議資料表

案件基本資料   更新前基本資料   **更新後土地使用及環境設計**   容積獎勵項目   辦理過程

容積相關屬性

實設建蔽率(%): 46.45	實設容積率(%): 367.72	總樓地板面積(m²): 39,425.66	
<b>工業使用容積(m²):</b>	<b>住宅使用容積(m²):</b>	<b>商業使用容積(m²):</b>	<b>其他使用容積(一般事務所)(m²):</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

※請填寫所有欄位資料，若無資料請填"0"

申請容積獎勵項目及額度表   面積計算表   財務計畫表   更新審議資料表

案件基本資料   更新前基本資料   更新後土地使用及環境設計   容積獎勵項目   辦理過程

屬性資料

案件名稱:  
擬訂臺北市松山區民生段11地號等5筆土地都市更新事業計畫權利變換案-B區

顯示未填寫訊息

標示未填寫欄位

- 尚未輸入 其他使用容積(一般事務所)(m²)!
- 尚未輸入 商業使用容積(m²)!
- 尚未輸入 住宅使用容積(m²)!
- 尚未輸入 工業使用容積(m²)!

# 線上申辦

## 步驟六：送出申請及列印

目前位置

規劃單位資料

設計單位資料

估價單位資料

申請地號

案名及相關資料

再次確認所有資料是否無誤

申請人/實施者資料



\*輸入欄位將會自動儲存\*

※ 送出申請前請先核對資料，送出申請後方可列印已填妥的申請文件

案名：

擬訂臺北市松山區民生段1地號1筆土地都市更新事業計畫及權利變換案

案件類型：

事業計畫及權利變換計畫

擬定或變更：

擬定,擬定

送審類別：

送件版

申請人 / 實施者資料

申請人/實施者	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email
■■■■■	臺北市中山區南京東路3段■■■■■	02-■■■■■#01			
申請人/實施者	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email

規劃單位資料						
單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email
測試單位		臺北市中山區南京東路3段■■■■■	02-■■■■■#01			
單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話			

設計單位資料						
單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話	行動電話	傳真號碼	Email
測試單位	測試名稱	臺北市中山區南京東路3段■■■■■	02-■■■■■#01			
單位名稱	聯絡人姓名	地址	公司電話			

估價單位資料	
無涉及估價，不需填寫	

申請地號	
地號	使用分區
民生段00010000號	住宅用地(民生社區特定專用區)
地號	使用分區

點選下方【送出】按鈕後方可上傳報告書及列印申請書，依序完成前述兩項作業後即完成線上送件  
報表預覽: 申請書

上一步

送出



# 線上申辦

## 步驟六：送出申請及列印

### 預覽申請書

預覽版本 僅供參考

點選下方【送出】按鈕後方可上傳報告書及列印申請書，依序完成前述兩項作業後即完成線上送件。

報表預覽：

1

預覽申請書

上一步

送出

2

確認後送出

線上填寫已完成，請列印申請文件、申請書、連同報告書等相關資料，請於**45天(日曆天)**內送至臺北市都市更新處書面掛號！**45(日曆天)**天如未申請，線上申請無效！

OK

報表基本資料		二維條碼	
行政區		更新地區劃定方式	<input checked="" type="checkbox"/> 本府公告劃定 <input type="checkbox"/> 逕行劃定更新地區(都更條例第 7 條第 1 項) <input type="checkbox"/> 自行劃定更新單元 <input type="checkbox"/> 公劃更新地區併自劃單元
行政里		實施方式	<input type="checkbox"/> 權利變換 <input checked="" type="checkbox"/> 協議合建 <input type="checkbox"/> 部分權變、部分協議合建
區位		基地面積	
案名			
實施者			
更新規劃單位		建築設計單位	
不動產估價單位(領銜)		不動產估價單位2	
		不動產估價單位3	
法令適用日	<input checked="" type="checkbox"/> 都市更新條例108年1月30月修正版 <input type="checkbox"/> 都市更新條例99年5月12日修正版		
電子檔案			

請確實依送件計畫內容填寫。40

# 線上申辦

## 步驟六：送出申請及列印



\*輸入欄位將會自動儲存\*

線上申請完成，  
需列印相關文件送至更新處

※ 送出申請前請先核對資料，送出申請後方可列印已填寫的申請文件

線上填寫已完成。

依需求上傳

正式版相關表格

正式版申請書

請列印申請文件、申請書、連同表格等相關資料，請於規定時間內送至台北市都市更新處書面掛號！超過規定時間如未申請，線上申請無效！  
【上傳電子檔案後方可列印申請書；列印申請書後無法再上傳電子檔案。】

- 1 上傳電子檔案: 上傳電子檔案
- 2 列印: 相關表格
- 3 列印: 申請書

報告書中的①申請容積獎勵項目及額度表、②面積計算表、  
③財務計畫表、④更新審議資料表  
請替換成系統產製的正式版(含二維條碼)相關表格

# 線上申辦

## 步驟六：送出申請及列印

## 上傳電子檔案

關鍵字搜尋

分類:(輸入關鍵字搜尋)

事業計畫書

事業計畫書

權利變換計畫書

估價報告書(領銜)

估價報告書(二)

估價報告書(三)

交通影響評估報告書

1

相關附件冊注意事項

臺北市都市更新處網站>下載專區>臺北市事業概要、都市更新事業及權利變換計畫書範本製作及注意事項

- 都市更新事業計畫附件冊範本
- 都市更新權利變換計畫附件冊範本

範本參考

分類:(輸入關鍵字搜尋)

事業計畫書

每頁顯示 10 筆

分類	檔案名稱	操作
事業計畫書	事業計畫書-11301000006-1.pdf	刪除
估價報告書(領銜)	估價報告書(領銜)-11301000006-1.pdf	刪除
權利變換計畫書	權利變換計畫書-11301000006-1.pdf	刪除
分類	檔案名稱	操作

顯示 1 到 3 共 3 筆

僅接受PDF格式檔案

2

上傳

搜尋:

系統自動重新命名

檔案超過大小!(限500MB)

檔案大小限制500MB

# 線上申辦

## 步驟六：送出申請及列印

## 列印相關表格

正式版含二維條碼及浮水印

## 容獎項目及額度表

[illegible]

# 線上申辦

正式版含二維條碼及浮水印

## 步驟六：送出申請及列印

### 列印申請書

※ 送出申請前請先核對資料，送出申請後方可列印已填寫的申請文件

線上填寫已完成。

請列印申請文件、申請書、連同表格等相關資料，請於規定時間內送至台北市都市更新處書面掛號！超過規定時間如未申請，線上申請無效！

【上傳電子檔案後方可列印申請書；列印申請書後無法再上傳電子檔案。】

1 上傳電子檔案: 上傳電子檔案

2 列印: 相關表格

3 列印: 申請書

正式版申請書

注意這邊列印後即無法再上傳檔案



確定列印?

確定後將鎖定已上傳報告書(無法再增刪檔案)

確認

取消

報表基本資料

二維條碼



行政區	松山區	更新地區劃定方式	<input checked="" type="checkbox"/> 本府公告劃定 <input type="checkbox"/> 逕行劃定更新地區 (都更條例第7條 第1項) <input type="checkbox"/> 自行劃定更新單元 <input type="checkbox"/> 公劃更新地區併自 劃單元	
行政里	測試行政里	實施方式	<input checked="" type="checkbox"/> 權利變換 <input type="checkbox"/> 協議合建 <input type="checkbox"/> 部分權變、部分協 議合建	
區位	測試區位	基地面積	0 m <sup>2</sup>	
案名				
實施者	鄭小蛋			
更新規劃單位	測試單位名稱	建築設計單位	測試單位名稱	
不動產估價單位 (領銜)	<input checked="" type="checkbox"/> 無涉及估價	不動產估價單位2		
		不動產估價單位3		
法令適用日	<input checked="" type="checkbox"/> 都市更新條例108年1月30日修正版 <input type="checkbox"/> 都市更新條例99年5月12日修正版			
電子檔案	上傳：0個檔案			

請確實依送件計畫內容填寫。





✓ 案件列表

> 進入案件列表

## 03 案件列表



# 案件列表

案件列表選項需要登入狀態

進入案件列表

臺北市都市更新處  
都市更新審議服務平台

都市更新審議 ▾ 都市設計審議 整合性地圖查詢 ▾ 資訊系統 ▾ 相關連結 案件列表

嗨！[登入帳號] 您現在位置 / 首頁 / 案件列表

登出

案件狀態篩選

案件狀態查詢: 全部 ▾

- 全部
- 已辦結
- 審查中
- 解鎖退回
- 編輯中
- 已送件(待認領)

2

案件狀態查詢: 全部 ▾

每頁顯示 10 筆

申請編號	審查程序	案件名稱	線上送件日期	掛號日期	案件進度	承辦人	補印報表	開始建檔日期	操作
11307000019	第1次審議會版	擬訂臺北市中正區南港段一小段684地號等7筆土地都市更新事業計畫案			編輯中			2024/07/12	<a href="#">編輯</a> <a href="#">刪除</a>
11307000018	送件版	擬訂臺北市中正區公園段一小段43地號等8筆土地都市更新事業計畫及權利變換案			編輯中		申請書、相關表格	2024/07/12	<a href="#">編輯</a> <a href="#">刪除</a> <a href="#">上傳電子檔案</a>

3

保留(1)已申請案及  
(2)最後編輯日14天之內之資料

# 案件列表

進入案件列表

案件進度說明

申請編號	審查程序	案件名稱	線上送件日期	掛號日期	案件進度	承辦人	補印報表	開始建檔日期	操作
11307000019	第1次審議會版	擬訂臺北市中正區南港段一小段684地號等7筆土地都市更新事業計畫案			編輯中			2024/07/12	<div>編輯</div> <div>刪除</div>
11307000018	送件版	擬訂臺北市中正區公園段一小段43地號等8筆土地都市更新事業計畫及權利變換案			編輯中		申請書、相關表格	2024/07/12	<div>編輯</div> <div>刪除</div> <div>上傳電子檔案</div>
11307000017	第1次公辦都更專案複審會議版	擬訂臺北市南港區玉成段二小段732地號都市更新事業計畫及權利變換計畫案	2024/08/26 11:05:15		已送件		申請書、相關表格	2024/07/12	<div>編輯</div> <div>刪除</div> <div>電子檔案</div>
11307000016	第1次168專案小組會議版	擬訂臺北市中山區北安段一小段60-1地號等10筆土地都市更新事業計畫案	2024/08/26 11:04:27		案件解鎖退請修正		申請書、相關表格	2024/07/12	<div>編輯</div> <div>刪除</div> <div>上傳電子檔案</div>

若案件尚未送出，資料可編輯。

若案件已送出，尚未列印申請書，可上傳電子檔案、不可編輯。

若案件已送出資料且已列印申請書，不可上傳電子檔案、不可編輯。

若案件已解鎖，可編輯，可上傳電子檔案。

A person wearing a white button-down shirt is shown from the chest up. The background behind them is a dense cityscape, likely New York City, with many skyscrapers. The person's right hand is raised, palm facing forward, in a gesture. The image is split diagonally, with the cityscape on the left and a solid blue background on the right.

# 貳、常見問題

01 登入及操作諮詢

02 線上申辦

03 案件列表

A close-up, low-angle shot of a man in a dark blue suit and white shirt, sitting at a wooden desk. He is holding a silver pen and writing on a document. His left hand, wearing a dark watch and a gold ring, rests on the desk. A laptop and another pen are also visible on the desk. The background is a plain, light-colored wall.

## 01 登入及操作諮詢

# 登入及操作諮詢

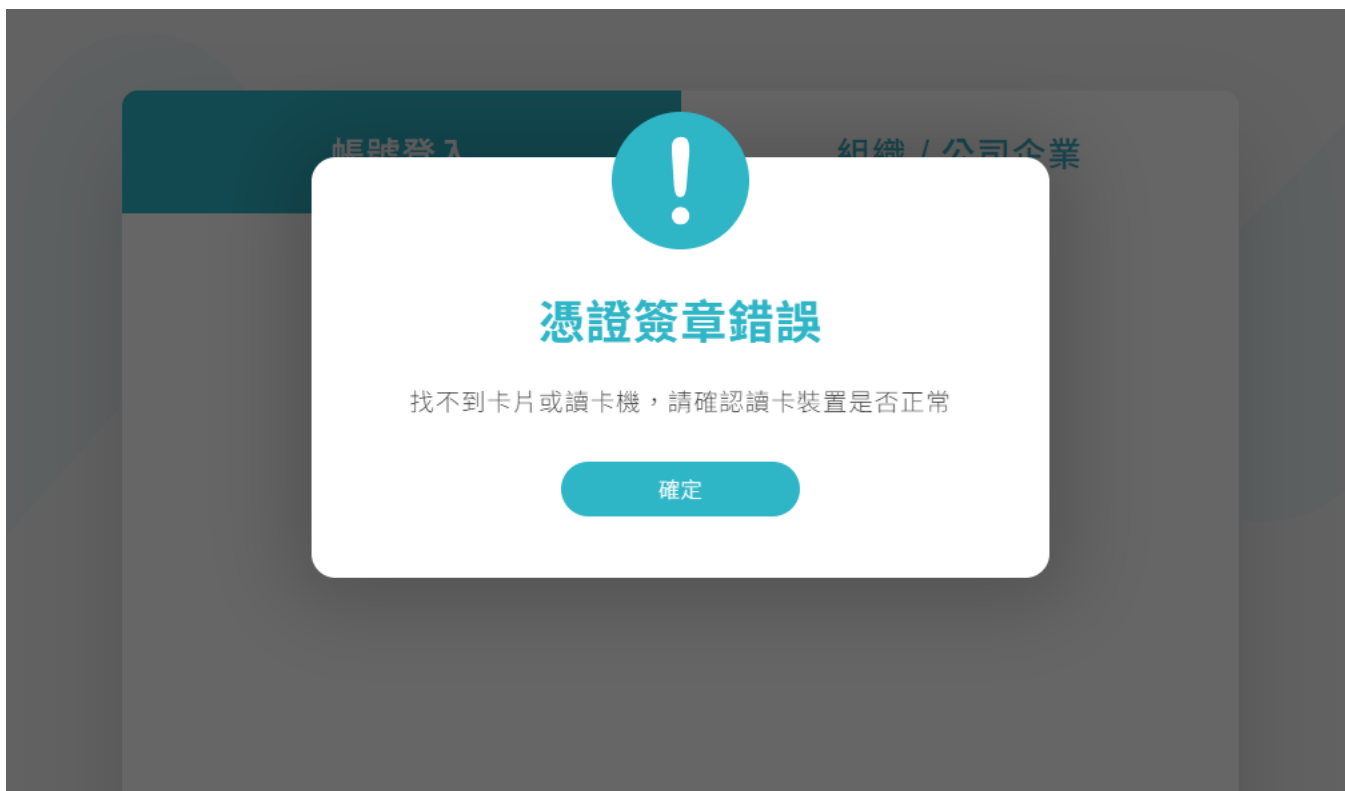
## 📖 台北通無法登入？



➤ 請先安裝憑證元件。

# 登入及操作諮詢

## 📖 台北通無法登入？



- 至台北通網站 <https://id.taipei/tpcd/> 確認帳號是否能正常登入。



# 登入及操作諮詢

## 📅 初次使用系統不知道如何操作？

臺北市都市更新處  
都市更新審議服務平台

都市更新審議 ▾ 都市設計審議 整合性地圖查詢 ▾ 系統資訊 ▾ 相關連結 案件列表

嗨！鄭██ 您現在位置 / 首頁

網站導覽  
操作說明

登出

### 線上申辦小幫手

- 1 STEP 輸入地號
- 2 STEP 檢核試算
- 3 STEP 選擇申辦類別
- 4 STEP 填寫基本資料
- 5 STEP 填寫相關表格
- 6.1 送出申請  
6.2 列印申請文件

申辦前可先查看 地圖資訊 我要申辦 都市更新審議

➤ 平台上方選單「系統資訊」→「操作說明」查看系統操作手冊。

A close-up, medium shot of a man in a dark blue suit and white shirt, sitting at a wooden desk. He is holding a silver pen and writing on a document. His left hand, wearing a dark watch and a gold ring, rests on the desk. A laptop is partially visible on the right side of the desk. The background is a plain, light-colored wall.

## 02 線上申辦

# 線上申辦

## 案件資料如何儲存？



\*輸入欄位將會自動儲存\*

※ 請輸入申請基地的地號，輸入後按 < 加入 > 按鈕

行政區：  
請選擇行政區

地段小段：  
請先選擇行政區

母號(起):  
請輸入母號(起)

子號(起):  
請輸入子號(起)

母號(訖):  
請輸入母號(訖)

子號(訖):  
請輸入子號(訖)

加入

《欲一次輸入連續區間的地號請鍵入地號起訖值》  
[\(操作方法\)](#)

範圍	行政區	地段小段	母號	子號	操作
範圍	行政區	地段小段	母號	子號	操作

下一步

➤ 輸入欄位將會自動儲存。

# 線上申辦

## 跨區分案資料如何建置？

1 步驟1輸入地號 2 步驟2檢核試算 3 步驟3選擇申請類別 4 步驟4填寫基本資料 5 步驟5填寫相關表格 6 步驟6送出申請及列印

※ 請輸入申請基地的地號，輸入後按 < 加入 > 按鈕

行政區：  
請選擇行政區

地段小段：  
請先選擇行政區

母號(起):  
請輸入母號(起)

母號(訖):  
請輸入母號(訖)

範圍  
範圍

1 代入前次資料 2 下一步

3 選擇[案名-A區]

4 儲存 關閉

代入前次資料

案件:(輸入關鍵字搜尋)

【11305000005】擬訂臺北市松山區民生段1地號等10筆土地都市更新事業計畫權利變換案-A區(送件版)

1 步驟1輸入地號 2 步驟2檢核試算 3 步驟3選擇申請類別 4 步驟4填寫基本資料 5 步驟5填寫相關表格 6 步驟6送出申請及列印

申請容積獎勵項目及額度表 面積計算表 財務計畫表 更新審議資料表

案件基本資料 更新前基本資料 更新後土地使用及環境設計 容積獎勵項目 辦理過程

屬性資料

案名-A區

案件名稱:  
擬訂臺北市松山區民生段1地號等10筆土地都市更新事業計畫權利變換案-A區

2

1 步驟1輸入地號 2 步驟2檢核試算 3 步驟3選擇申請類別 4 步驟4填寫基本資料 5 步驟5填寫相關表格 6 步驟6送出申請及列印

申請容積獎勵項目及額度表 面積計算表 財務計畫表 更新審議資料表

案件基本資料 更新前基本資料 更新後土地使用及環境設計 容積獎勵項目 辦理過程

屬性資料

案名-B區

案件名稱:  
擬訂臺北市松山區民生段11地號等5筆土地都市更新事業計畫權利變換案-B區

5

➤ 先新增A區案件後，使用「代入前次資料」再建置B區案件。

# 線上申辦-步驟一

不存在的地號不會加入

## 如何使用連號功能多筆加入？

以大安區辛亥段五小段**91**、92、92-1、93、93-1、93-2、93-3、94、94-1、94-2、94-3、94-4、**96**地號為例

※ 請輸入申請基地的地號・輸入後按 < 加入 > 按鈕

行政區:  
大安區

地段小段:  
辛亥段五小段

母號(起):  
91  
母號(訖):  
97

子號(起):  
0  
子號(訖):  
4

加入

?(操作方法)

《欲一次輸入連續區間的地號請鍵入地號起訖值》

範圍	行政區	地段小段	母號	子號	操作
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0091	0000	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0092	0000	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0092	0001	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0093	0000	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0093	0001	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0093	0002	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0093	0003	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0094	0000	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0094	0001	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0094	0002	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0094	0003	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0094	0004	移除
<input type="checkbox"/> 部分	大安區	辛亥段五小段	0096	0000	移除

➤ 分別輸入母號(起訖值)及子號(起[最小]訖[最大]值)。

# 線上申辦-步驟二

## 📅 若重複申請就不能再申請嗎？

本結果僅供參考，實際資料之都市更新單元案件仍應以主管機關資料為準

序號	↑↓	地段小段	母號	子號	資料檢核
1		≡	00	0	<div>·申請基地落在都市更新審議範圍內</div> <div>·都市更新審議有重複申請</div>
序號		地段小段	母號	子號	資料檢核

➤ 可以，檢核結果僅提供自我檢查，不影響申請步驟。



# 線上申辦-步驟二

📖 若基地落在範圍外就不能申請嗎？

本結果僅供參考，實際資料之都市更新單元案件仍應以主管機關資料為準

序號	↑↓	地段小段	母號	子號	資料檢核
1		市一小段	0001	0000	<div>·申請基地落在都市更新審議範圍外</div> <div>·都市更新審議無重複申請</div>

➤ 可以，檢核結果僅提供自我檢查，不影響申請步驟。

# 線上申辦-步驟三

📅 若案件類型為事業計畫及權利變換計畫？

※ 請勾選案件類型，再選擇送審類別

上一步

下一步

☒ 申請 事業計畫

☐ 擬訂

☐ 變更

☒ 申請 權利變換計畫

☐ 擬訂

☐ 變更

➤ 兩者皆勾選即可。

# 線上申辦-步驟四



## 市話和手機都要輸入嗎？

申請人 / 實施者資料

\* 申請人/實施者:  
[Redacted] 基金會

\* 地址:(範例:臺北市中山區南京東路3段168號17樓)  
台北市大安區 [Redacted]

\* 公司電話: (範例:02-12345678#01)      \* 手機: (範例:0912345678)  
[Redacted] #01      [Redacted] 78

公司電話和手機，兩者需至少填寫一項

傳真號碼:      Email:  
[Redacted]      can [Redacted] .org.tw

盡量避免使用免費電子信箱

儲存 清除 關閉

➤ 市話和手機，兩者需至少輸入一項。

# 線上申辦-步驟五

基地有多棟建築物時，應如何填寫？

樓層與建數及構造

新增

棟別	地下層數	地上層數	建築構造	操作
A棟	4	17	鋼骨鋼筋混凝土造	<div>編輯刪除</div>
B棟	4	16	鋼骨鋼筋混凝土造	<div>編輯刪除</div>

各層面積計算

A棟B棟

新增

樓層	樓地板面積(m²)	容積樓地		用途	樓高(M)	操作
		板面積(m²)	戶數(戶)			
沒有符合的資料						
小計						

建築資料

☐ 無分棟

☒ 有分棟

棟名:

A棟

地下層數:

4

地上層數:

17

建築構造: (如果有混合，請選擇最主要構造)

鋼骨鋼筋混凝土造

儲存

清除

關閉

➤ 「面積計算表」中建置多筆建築物後，可在各棟頁籤填寫各樓層資料。

# 線上申辦-步驟五

## 欄位無法輸入小數？

臺北市都市更新容積獎勵項目			
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m <sup>2</sup> )	佔基準容積百分比(%)	操作
一、都市環境之貢獻			
建築規劃設計(一)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
建築規劃設計(二)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
建築規劃設計(三)	<input type="text" value="1,752.83"/>	<input type="text" value="13.97"/>	
建築規劃設計(四)	<input type="text" value="376.54"/>	<input type="text" value="3.00"/>	
建築規劃設計(五)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
改善都市環境	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
二、新技術之應用			
新技術之應用	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
三、有助於都市更新事業之實施			
促進都市更新(一)	<input type="text" value="125.51"/>	<input type="text" value="1.00"/>	
促進都市更新(二)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
臺北市都市更新容積獎勵小計	<input type="text" value="2,254.88"/>	<input type="text" value="17.97"/>	
申請容積獎勵項目(#容積獎勵辦法)	申請獎勵額度(m <sup>2</sup> )	佔基準容積百分比(%)	操作

- 民眾使用的瀏覽器記憶資料繁雜，建議使用Google Chrome的無痕視窗或Microsoft Edge的InPrivate視窗重新登入平台。

# 上傳電子檔案

## 如何快速找到檔案分類？

上傳電子檔案

相關附件冊注意事項

臺北市都市更新處網站>下載專區>臺北市事業概要、都市更新事業及權利變換計畫書範本製作及注意事項

- 都市更新事業計畫附件冊範本
- 都市更新權利變換計畫附件冊範本

分類:(輸入關鍵字搜尋)

事業計畫書

公聽會紀錄

附件三、公聽會紀錄-公聽會邀請名單

附件三、公聽會紀錄-通知方式說明暨通知掛號函件執據

附件三、公聽會紀錄-公告資料及張貼紀錄

附件三、公聽會紀錄-公聽會簽到簿

附件三、公聽會紀錄-公聽會會議紀錄及照片

權利變換計畫書

權利變換計畫書-11304000021-2.pdf

分類

檔案名稱

操作

顯示 1 到 3 共 3 筆

前一頁 1 下一頁

➤ 可使用「關鍵字搜尋」篩選檔案上傳分類。



### 03 案件列表



# 案件列表

## 📖 看不到之前登打的申請案？



➤ 「案件列表」內保留已申請案及14天內填寫的暫存資料，超過14天的暫存資料系統自動刪除。

# 案件列表

## 離開步驟六畫面使用案件列表上傳檔案如何完成線上送件？

案件列表

申請人帳號  申請人單位/名稱

"案件列表"內將保留已申請案及最後編輯日14天內填寫的暫存資料，超過最後編輯日14天的暫存案件系統自動刪除！

案件狀態查詢:

每頁顯示  筆

申請編號	審查程序	案件名稱	線上送件日期	掛號日期	案件進度	承辦人	補印報表	開始建檔日期	操作
11304000021	第6次 150專 案小組 複審會 議版	擬訂臺北市大安區 辛亥段四小段61地 號等28筆土地都市 更新事業計畫及權 利變換計畫案			編輯中		申請書 、相關 表格	2024/04/29	<div>編輯 刪除</div> <div>上傳電子檔案</div>

➤ 「案件列表」→「補印報表」點選申請書即可完成線上送件。

# 案件列表



若案件已送出申請想要修改怎麼辦？

申請編號 ↑↓	審查程序 ↑↓	案件名稱 ↑↓	線上送件日期 ↑↓	掛號日期 ↑↓	案件進度 ↑↓	承辦人 ↑↓	補印報表 ↑↓	開始建檔日期 ↑↓	操作 ↑↓
11304000021	第6次150專案小組複審會議版	擬訂臺北市大安區辛亥段四小段61地號等28筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案			審查中	陳信嘉	申請書、相關表格	2024/04/29	<div>編輯刪除</div> <div>上傳電子檔案</div>

顯示 1 到 10 共 32 筆

前一頁 1 2 3 4 下一頁

隱私權及網站安全政策 | 著作權聲明 (歡迎利用臺北市都市更新處諮詢專線 02-27815696 分機3093)

服務時間：週一至週五09:00-17:00 (中午休息)

臺北市府都市發展局地址：11008 台北市信義區市府路1號9樓 (南區)

臺北市都市更新處地址：10488 臺北市中山區南京東路3段168號17樓 (宏盛國際金融中心)

到訪人次：9496 線上人數：1 更新日期：2024/6/19 本系統建議以 Chrome、Firefox、Safari、Edge 等瀏覽器最新版本瀏覽為佳。

➤ 「案件列表」→「承辦人」，請洽詢承辦人協助處理。